

**华安基金管理有限公司关于
华安张江光大园封闭式基础设施证券投资基金
扩募拟新购入资产张润大厦重要承租方哲库科技市场关停
传闻说明的公告**

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	华安张江光大园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	华安张江光大园 REIT
公募 REITs 代码	508000
公募 REITs 合同生效日	2021 年 6 月 7 日
基金管理人名称	华安基金管理有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务办法（试行）》以及《华安张江光大园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》和《华安张江光大园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》等法律文件。

二、张润大厦重要承租方哲库科技市场关停传闻的情况说明

哲库科技（上海）有限公司（以下简称“哲库科技”）是华安张江光大园封闭式基础设施证券投资基金本次扩募拟新购入基础设施资产张润大厦的重要承租方之一。截止至本公告日，哲库科技在张润大厦的实际租赁面积为 19,314.31

平方米，占张润大厦可租赁面积的 45.97%。

5 月 12 日午时，有媒体渠道传出 OPPO 决定关停旗下子公司哲库科技。原始权益人联合基金管理人就以上传闻说明如下：

1、原始权益人、基金管理人就哲库科技关停一事在向哲库科技及 OPPO 方面了解情况，目前未收到该公司书面回复；

2、哲库科技已于 2023 年 4 月与项目公司上海张润置业有限公司（以下简称“张润置业”）签订续租合同，且续租面积保持不变。目前张润置业未收到哲库科技及 OPPO 方面关于停止执行已签租赁协议的通知。

三、其他提示事项

原始权益人将继续密切关注哲库科技后续情况，积极做好相关应对：

1、维护张润置业已签订的合同权益，执行合同保障条款。根据已签租赁合同，如提前终止合同，哲库科技应提前 3 个月向张润置业发出书面通知，并承担相当于 3 个月租金的违约金。目前，张润置业已收到哲库科技相应租赁合同项下的保证金；

2、原始权益人深耕张江科学城开发及运营，在产业招商方面有丰富的经验和客户积累。目前已储备多家产业企业，总计租赁需求面积超过 2 万平方米。如出现退租情况，原始权益人将立即启动对有租赁意向的客户推介工作。

特此公告。

上海张江（集团）有限公司

上海张江集成电路产业区开发有限公司

华安基金管理有限公司

2023 年 5 月 13 日