

华安基金管理有限公司关于华安张江光大园封闭式基础设施证券投资基金有关事项进展公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	华安张江光大园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	华安张江光大园 REIT
公募 REITs 代码	508000
公募 REITs 合同生效日	2021 年 6 月 7 日
基金管理人名称	华安基金管理有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务办法（试行）》《华安张江光大园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华安张江光大园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 3 号——新购入基础设施项目（试行）》等。

二、哲库科技退租相关事项的进展情况

哲库科技（上海）有限公司（以下简称“哲库科技”）于 2023 年 5 月 16 日 18 点 29 分以邮件形式向上海张江（集团）有限公司发出说明函，确认哲库科技股东会于 5 月 12 日正式做出解散并清算哲库科技及其下属公司的决定。近

期哲库科技将从张润大厦完全搬出，后续无进一步租赁需求。哲库科技拟于下周与上海张江（集团）有限公司协商租约解除事宜。

上海张江（集团）有限公司和上海张江集成电路产业区开发有限公司（以下合称“原始权益人”）将坚决维护上海张润置业有限公司的合同权益，执行合同保障条款，做好哲库科技退租的权益保障与应对工作。原始权益人已启动对有租赁意向客户的推介工作，继续做好客户的开发，全力保障换租工作平稳过渡。目前原始权益人已储备多家产业企业，总计租赁需求面积超过 2 万平方米。原始权益人已与 10 余家意向租户进行了沟通，并将持续、紧密沟通其他潜在的租赁客户，采取各种必要举措以缩短项目空置期。

三、其他需要提示的事项

本基金份额持有人可以登录本基金管理人网站 (www.huaan.com.cn) 或拨打客户服务热线 40088-50099 咨询相关事宜。

四、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者投资于本基金时应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

上海张江（集团）有限公司

上海张江集成电路产业区开发有限公司

华安基金管理有限公司

2023年5月17日