

关于华安张江光大园封闭式基础设施证券投资基金

扩募拟新购入资产最新招租进展公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	华安张江光大园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	华安张江光大园 REIT
公募 REITs 代码	508000
公募 REITs 合同生效日	2021 年 6 月 7 日
基金管理人名称	华安基金管理有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务办法（试行）》，以及《华安张江光大园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》和《华安张江光大园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》等法律文件。

二、扩募拟新购入资产张润大厦最新招租进展的情况

前期，上海张江（集团）有限公司接到哲库科技（上海）有限公司（以下简称“哲库科技”）说明函，确认哲库科技股东会于 5 月 12 日正式做出解散并清算哲库科技及其下属公司的决定。近期，哲库科技将与上海张润置业有限公司（以下简称“张润置业”）正式商谈退租违约事宜，并将从张润大厦完全搬出，后续不会有进一步的租赁需求。哲库科技与张润大厦的租约租赁面积共计 19,314.31 平方米。

截至本公告日，基金管理人接到张润置业通知，张润大厦已收到4家客户书面租赁意向书，明确租赁意向面积合计为15,108.12平方米，占哲库科技退租面积的78.22%。目前，正式签约工作正稳步推进，签约完成后，张润置业租赁面积签约率将达到83.6%。

此外，上海张江（集团）有限公司和上海张江集成电路产业区开发有限公司还储备了多家潜在客户，包括软件开发、仪器测试及其他科技类企业等，推介工作均在积极推进中，将全力保障换租工作平稳过渡。

三、相关机构联系方式

投资人可以通过本基金管理人网站 (www.huaan.com.cn) 或客户服务电话 40088-50099 咨询有关详情。

四、风险提示

租赁意向客户正式签约还需经过具体合同条款谈判和内部决策等程序。

截至目前，本基金运作正常，无其他应披露而未披露的重大信息。基金管理人将继续按照法律法规及基金合同的相关规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者投资于本基金时应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

上海张江（集团）有限公司

上海张江集成电路产业区开发有限公司

华安基金管理有限公司

二〇二三年五月二十六日